

# Poplatky družstva

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26  
917 08 Trnava

Sadzobník poplatkov BD Trnava platných od 12.3.2018

p. č.	Poplatok	suma vrátane DPH
1.	Zápisné	16,50 €
2.	Základný členský vklad	99,59 €
3.	Prevody členských práv a povinností – príbuzní	40,20 €
	- cudzí	199,20 €
4.	Prevod členstva	20,40 €
5.	Vzájomná výmena bytov	80,40 €
6.	Prenechanie bytu na dočasné užívanie	40,20 €
	Prenechanie časti bytu	20,00 €
7.	Zmena vlastníka bytu (garáže)	12,00 €
8.	Dedičstvo v prípade, že dedičia nie sú manželia	40,20 €
9.	Stavebné úpravy bytu	8,40 €
10.	Úhrada platieb – úhrad za užívanie bytov v pokladni	1,00 €
11.	Potvrdenia vydávané družstvom (pre členov, vlastníkov, nájomcov, cudzích, pre bankové inštitúcie, štátnu správu, samospráva atď.) okrem potvrdenia k príspevku na bývanie	2,00 €
12.	Dohoda o uznaní dlhu	
	- do 12 mesiacov vrátane	4,00 €
	- do 60 mesiacov vrátane	8,00 €
	- do 120 mesiacov vrátane	12,00 €
	- nad 121 mesiacov	16,00 €
13.	Vyhlásenie správcu pri prevode bytu na nového vlastníka o neevidovaní nedoplatku pôvodného vlastníka na úhradách za užívanie bytu (nebytového priestoru) a na úhradách do FPÚaO	5,00 €
14.	Vystavenie 1.upomienky	2,20 €
	vystavenie 2.upomienky poštovné + 2,20 €	
15.	Zasielanie výzvy referátom právnych služieb	3,30 €
16.	Vyhotovenie výpovede nájmu bytu	10,00 €
17.	Zrušenie výpovede nájmu bytu	10,00 €
18.	Vypracovanie návrhu na vypratanie bytu	10,00 €
19.	Späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	10,00 €
20.	Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	10,00 €
21.	Zmena účelu využitia stavby prerozdelením pivníc a zmena spoluvlastníckych podielov.	10,00 €
22.	Poplatok za úkony spojené s návrhom pre dražobnú spoločnosť na vykonanie dobrovoľnej dražby (preddražobná upomienka)	5,00 €
23.	Príspevok na správu družstva	5,98 €
24.	Hodinová zúčtovacia sadzba – údržba družstva	14,40 €
25.	Jednorazový poplatok pri uzatváraní úveru	100,80 €
26.	Ročný poplatok počas doby splácania úveru	3,60 €
27.	Poplatok za vypracovanie zmluvy o prevode bytu do	15,60 €
28.	Poplatok za vystavenie kópie zmluvy o prevode bytu do	8,40 €

osobného vlastníctva	
29. Notársky poplatok za overovanie podpisov	11,48 €
30. Poplatok pri zmenách v zmluvách o nájme spoločných resp. nebytových priestorov (tretia osoba, zmena sumy, názvu a účelu využitia)	20,50 €
31. Poplatok spojený s prípravou žiadostí bytových domov na získanie úveru – podpory zo ŠFRB – revitalizácia bytových domov.	330,50 €
32. Vyhodenie fotokópii dokladov	
A4 jednostranne	0,10 €
A4 obojstranne	0,30 €
A3 jednostranne	0,30 €
A3 obojstranne	0,50 €
33. Preverenie vodomeroch pri neopodstatnenom žiadaní	5,00 €
34. Potvrdenie o veku stavby	1,80 €
35. Poplatok – zápisné pri opätovnom pridelení bytu po výpovedi nájmu z bytu	80,00 €
36. Poplatok za preplatenie nákladov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v hotovosti (úhrada je realizovaná z fondu príslušného bytového domu)	2,00 €
37. Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, prípravu dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií pri založení spoločenstva alebo zmene správcu bytového domu	500,- €
38. Poplatok za organizačné, právne, technické a ekonomické úkony, príprava a vypracovanie zmluvy o nájme NP a spoločných priestorov, pokiaľ sú tieto využívané na účely podnikania a nájomné je príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (úhrada je realizovaná z fondu bytového domu k 31.12. príslušného roka z výšky ročného príjmu z prenájmu bez DPH).	5% - 30%.