

Metodický postup

pri realizácii odborných skúšok počas prevádzky a odstraňovaní
nedostatkov na Vyhradených technických zariadeniach - plynových a
tlakových

September 2014

Vypracoval:

Schválil:

Čo hovorí legislatíva:

1. Odborné skúšky technických zariadení a odstraňovanie zistených nedostatkov (ďalej len „činnosti na VTZ“) z kontrolnej činnosti sa vykonávajú v spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu podľa Zákona o BOZP č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov v termínoch podľa vypracovaného plánu kontroly na všetkých bytových domoch v správe Bytového družstva so sídlom v Trnave (ďalej len „BD“).

Vykonávanie hore uvedených činností na VTZ je povinné v zmysle Zákona č.124/2006 Z.z.

2. Činnosti na VTZ môžu byť objednané len u dodávateľa s odbornou spôsobilosťou na vykonávanie činností na VTZ. Odborná spôsobilosť sa preukazuje nasledovne:

Pre inú fyzickú osobu alebo pre inú právnickú osobu môže vykonávať činnosti na VTZ len zamestnávateľ, ktorý má oprávnenie na činnosť (ďalej len „oprávnenie“).

Fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, môže vykonávať činnosť podľa odseku 1 bez oprávnenia, ak je odborne spôsobilá na jej vykonávanie; odborná spôsobilosť sa preukazuje dokladom podľa § 16 zákona č. 124/2006 Z.z.

3. Zamestnávateľ je povinný odstraňovať nedostatky zistené kontrolnou činnosťou § 9 Zákona o BOZP č.124/2006 Z.z. Úlohy zamestnávateľa plní spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správca spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, nebytových priestorov a príslušenstva, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Prehľad o postupe:

1. Činnosti na VTZ sú hradené z Fondu prevádzky, údržby a opráv

2. Zodpovedná osoba: Ing. Tatiana Klačová, kontakt: 0905 210 035 – revízna technička plynových a tlakových zariadení, bezpečnostná technička a lektorka pre obsluhu a opravy.

3. Zodpovedná osoba vedie celoročne evidenciu plynových zariadení a harmonogramy revízií a odstraňovania zistených nedostatkov, vykonáva osobne alebo zabezpečuje externe odborné skúšky a prehliadky a skúšky tesnosti a pevnosti, spolupracuje so Slovenským plynárenským priemyslom a.s. a oprávnenými právnickými osobami a pri zistení porúch na VTZ a priebežne zabezpečuje ich odstraňovanie a plnenie termínov činností na VTZ v spolupráci so zástupcami vlastníkov bytov na domoch.

4. Na základe plánu kontrol zodpovedná osoba oznámi povinnosť vykonať činnosti na VTZ zástupcovi vlastníkov bytov.

5. Pred vykonaním odbornej skúšky a ostatných činností na VTZ zástupca vlastníkov bytov svojim podpisom potvrdzuje žiadamku a prevzatie oznámenia o termíne odbornej skúšky. Pri vykonaní odbornej skúšky a ostatných činnostiach na VTZ potvrdzuje svojim podpisom prevedenie prác v spoločných priestoroch domu. V jednotlivých bytoch majiteľa bytov, nájomcovia, (prípadne nimi poverená osoba) potvrdia svojim podpisom prevedenie prác.

Ak by nastal prípad že

zástupca vlastníkov bytov odmietne výkon činností na VTZ v rozpore s platnou legislatívou,

V takomto prípade vzhľadom na povinnosti správcu budov vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z.z. je nutné činnosti vykonať. Pred objednaním činností na VTZ zodpovedná osoba Ing. Klačová oboznámi zástupcu vlastníkov bytov s platnou legislatívou a o tom, že koná v rozpore so zákonom a určí termín na vykonanie činností na VTZ. Oboznámenie sa vykoná zásielkou do vlastných rúk s upozornením, že neumožnenie realizácie činností na VTZ, môže byť posudzované ako všeobecné ohrozenie. Následne sa odborne spôsobilá osoba kontaktuje so zástupcom vlastníkov bytov. Pokiaľ vykonávanie činností na

VTZ zástupca vlastníkov bytov aj naďalej odmieta, oboznámi zodpovedná osoba riaditeľa BD o tom, že koná v rozpore so zákonom č.124/2006 Z.z.

6. Zástupca vlastníkov bytov dostane k dispozícii 1 vyhotovenie správy z odbornej prehliadky a skúšky VTZ. Záznamy z odborných skúšok a prehliadok, protokoly o odstránení nedostatkov a všetku dokumentáciu eviduje zodpovedná osoba na BD.

7. Zistené nedostatky kontrolnou činnosťou je nutné odstrániť v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Odstraňovanie netesností a nedostatkov na spoločných zariadeniach a v spoločných častiach bytového domu sú hradené z Fondu prevádzky, údržby a opráv.

7. V prípade, že si zástupca vlastníkov bytov vyberie sám externého dodávateľa, doručí na BD žiadanú na objednanie prác, kde uvedie vybraného dodávateľa. Prílohou k žiadanke musí byť: živnostenské oprávnenie alebo výpis z obchodného registra dodávateľa, osvedčenia osôb a oprávnenia dodávateľa na vykonávanie činnosti na VTZ v súlade s legislatívou. **Upozornenie: Primárnu zodpovednosť za bezpečnosť VTZ a spôsobené škody má správca** – teda BD. Ten si môže až následne vymáhať vzniknutú škodu od zmluvných partnerov. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť Bytové družstvo:

7.1 V prípade zistenia nedostatkov pri činnosti na VTZ u externého dodávateľa BD neschváli uhradenie faktúry, prevzatie prác až do odstránenia nedostatkov.

7.2 V prípade dodatočného zistenia nedostatkov, oznámi tieto nedostatky zástupcovi vlastníkov bytov. Bytový dom je povinný zabezpečiť ich dodatočné odstránenie v stanovenom termíne.

8. Prebratie prác a úhrada faktúr za vykonanie činností na VTZ:

8.1 Pre prevzatie činností na VTZ musia byť splnené súčasne nasledovné podmienky:

8.1.1 Činnosti na VTZ musia byť vykonané a odovzdané v súlade so Zákonom č.124/2006 Z.z., Vyhl. č. 508/2009 Z.z. a bezpečnostno technickými požiadavkami. V zmysle uvedenej legislatívy musí byť odovzdaná dokumentácia.

8.1.2 K faktúre za vykonané činnosti musí byť priložená objednávka a žiadanka. Vykonanie činnosti musí byť podpísané zástupcom vlastníkov bytov

8.1.3 Úhrada faktúr bude realizovaná po jej skontrolovaní a odsúhlasení zodpovednou osobou. Záznam z odbornej skúšky odovzdá revíznym technik v jednom vyhotovení zástupcovi vlastníkov bytov a v dvoch vyhotoveniach na BD.

8.1.4 V prípade, že zástupca vlastníkov bytov alebo ním poverená osoba bez uvedenia dôvodu odmietne podpísať prevzatie prác preberací protokol (dodacie listy, zákazkové listy) považuje sa za deň odovzdania diela (činnosti na VTZ) deň, kedy zástupca vlastníkov bytov bez uvedenia dôvodu odmietol podpísať preberací protokol (resp. dodacie listy, zákazkové listy) a zároveň preberací protokol podpísania zodpovedná osoba – odborný zástupca.

8.2 Po zrealizovaní prác je dodávateľ povinný práce odovzdať. Preberanie prác môže vykonať aj zástupca domu, v prípade potreby podľa charakteru a technickej komplikovanosti (napríklad rekonštrukcie plynovodu) sa preberanie uskutoční za prítomnosti odborného zástupcu Ing. Klačová. O odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom sa spíše preberací protokol (protokol o odstránení závad, dodacie listy, zákazkové listy) podpísané zástupcom vlastníkov bytov alebo ním poverenou osobou, zhotoviteľom a objednávateľom – zodpovednou osobou Ing. Klačová.

Prílohy: č.1 Podmienky pre povolenie prestavby bytového jadra
 č.2 Zabezpečenie odbornej skúšky plynového zariadenia
 č.3 Žiadanka na vykonanie odbornej skúšky
 č.4 Žiadanka na vykonanie opráv

Podmienky pre povolenie prestavby bytového jadra

Pri prestavbe bytového jadra je majiteľ bytu povinný v zmysle platných predpisov 1) zhotoviť otvor (napr. pomocou odnímateľných dvierok) v spodnej časti inštalačnej šachty od podlahy do výšky 60 cm a v mieste umiestnenia plynomera (resp. vodomeroov a uzatváracích armatúr) na výšku 75 cm. Uvedené otvory majú mať šírku 90 cm.

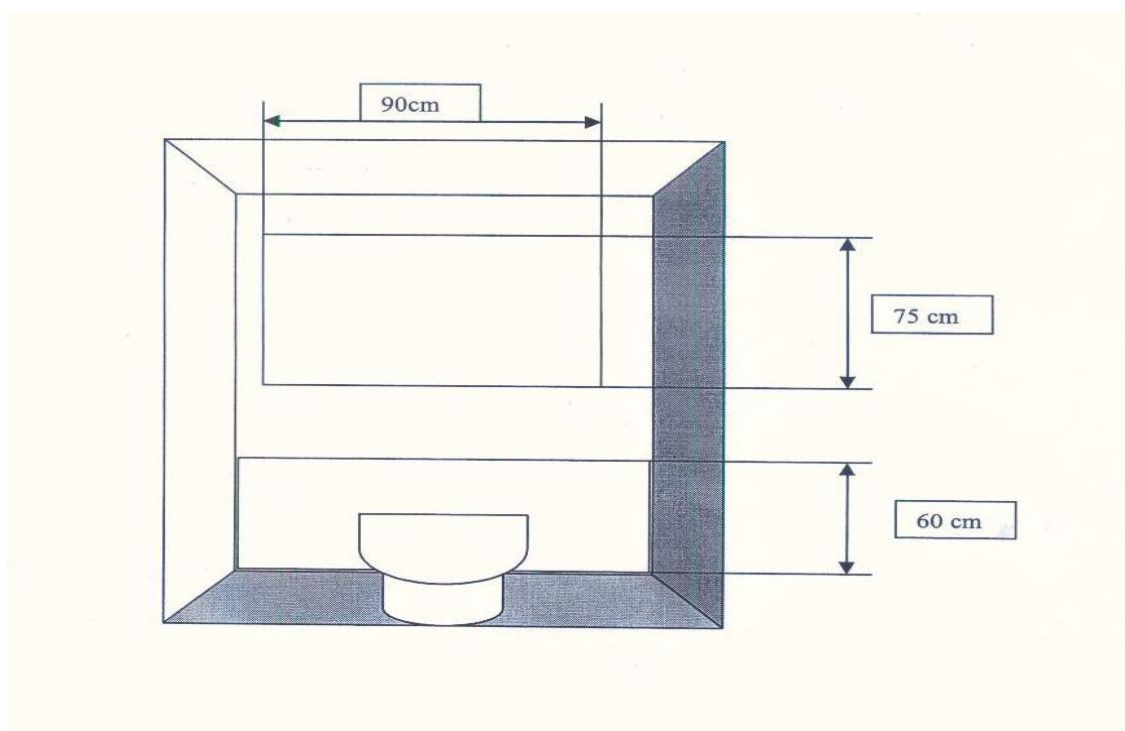
Otvory musia byť zhotovené kvôli nutnosti vykonávania inštalačných a zvaračských prác pri opravách a rekonštrukciách existujúcich rozvodov plynu, vody a odpadu v inštalačných šachtách.

1) STN 38 6442 – Membránové plynomery (umiestnenie, pripájanie a prevádzka)

TPP 93401 - Plynomery, umiestňovanie, pripájanie a prevádzka

STN EN 1775 – Plynovody a zásobovanie vodou

TPP 704 01:2009 – Technické pravidlo – zásady projektovania, montáže, skúšania, opráv, údržby, rekonštrukcií, uvádzania do prevádzky a prevádzka odberných plynových zariadení -





Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26
917 08 Trnava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / tel.: Trnava
Ing. Klačová/0333212226

Zabezpečenie odbornej skúšky plynového zariadenia

V zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. a zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP a súvisiacich predpisov bol Váš bytový dom zaradený do harmonogramu odborných skúšok – revízií na v termíne K vykonaniu odbornej skúšky je potrebné potvrdiť žiadanku a doručiť ju na BD so sídlom v Trnave.

V prílohe tohto listu je žiadanka na vykonanie odbornej skúšky, ktorú v termíne do 15 dní od doručenia tohto listu doručte na Bytové družstvo č.dverí 113, 1.posch. Ing. Klačovej.

Vybavuje: Ing. Klačová Tatiana, mobil: 0905 210 035

Žiadanka

Objednávame u Vás vykonanie odbornej skúšky odberného plynového zariadenia v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. a Zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP

na bytovom dome

V Trnave, dňa:

.....
kontakt (telefónne číslo)

.....
podpis zástupcu vlastníkov bytov

Dodávateľ prác:

(pri vlastnom výbere dodávateľskej firmy nutné priložiť živnostenský list, osvedčenie revízneho technika a oprávnenie firmy na vykonávanie odborných skúšok plynových zariadení dodávateľským spôsobom)

Cena:

Žiadanka

Objednávame u Vás vykonanie opráv odberného plynového zariadenia v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. a zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP na bytovom dome

.....
podpis zástupcu vlastníkov bytov