

ZMLUVA O ELEKTRONICKEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník podľa
v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi Zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: **Bytové družstvo so sídlom v Trnave**
So sídlom: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava
IČO: 00 175 480
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Dr
Vložka č.: 30/T
Zastúpený: Ing. Ivan Horný, riaditeľ

(ďalej len „*Správca*“)

a

Meno a priezvisko:

byt číslo na ulici

trvale bytom:

dátum narodenia:

E-mail:

Mobil č.:

Meno a priezvisko:

trvale bytom:

dátum narodenia:

E-mail:

Mobil č.:

(ďalej len „*Vlastník bytu*“)

(ďalej Správca spolu s Vlastníkom bytu spoločne označovaní ako len „*Zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej komunikácii a na zasielaní dokumentácie týkajúcej sa správy bytu vo vlastníctve Vlastníka bytu prostredníctvom elektronických služieb „**E-mail**“ (ďalej len „**Služba E-mail**“), na Vlastníkom bytu určenú e-mailovú adresu:

.....
a to aj v prípade, ak zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**BytZ**“) a/alebo Zmluva o výkone správy medzi Správcom a Vlastníkom bytu (ďalej len „**ZoVS**“) vyžaduje písomnú formu, ako aj pre prípady doručovania „do vlastných rúk“, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.

- 1.2 Touto formou budú zasielané aj ročné vyúčtovania plnení spojených s užívaním bytu a aj pozvánky na schôdze, oznámenia o konaní schôdzí, oznámenia o písomných hlasovaniach, predpisy mesačných platieb, plán opráv, spojatnené upomienky a výzvy.
- 1.3 Správca poskytuje Vlastníkovi prístup do on-line systému „Po schodoch“, ktorý je dostupný 365/7/24 hodín vo webovom sídle Správcu na adrese: www.bd-trnava.sk (ďalej len „Služba Web“). Prostredníctvom webového sídla Správcu a adries v ňom uvedených je možné komunikovať so Správcom, pričom táto komunikácia sa považuje za písomnú formu podľa BytZ a ZoVS. Správca môže zverejňovať prostredníctvom Služby Web aj rôzne oznamy, oznámenia o obmedzení prevádzky resp. dodávok médií, ak sú mu tieto známe, informácie o uvoľnených bytoch /dražby a ponuky na predaj/, ako aj informácie o voľných nájomných nebytových priestoroch, preto je vhodné a Správca odporúča, aby Vlastník bytu venoval v pravidelných intervaloch pozornosť Službe Web.
- 1.4 Správca je oprávnený doručovať Vlastníkovi bytu akékoľvek dokumenty, výzvy a informácie týkajúce sa plnenia vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo ZoVS a BytZ elektronickou formou na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, pričom takéto doručovanie má účinky riadneho doručenia v písomnej forme poštovou zásielkou.

Článok II. Cena za poskytované služby

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie elektronických služieb: **Služby E-mail a Služby Web** podľa Článku I. tejto zmluvy sú **bezplatné**.
- 2.2 Správca si vyhradzuje právo uvedené Služby spoľatniť len na základe súhlasu Vlastníka bytu.

Článok III. Práva a povinnosti Správcu

- 3.1 Správca sa zaväzuje, že Služby sú Vlastníkovi bytu poskytované nepretržite, tzn. 24 hodín denne 7 dní v týždni a korektné, to znamená, že údaje poskytované prostredníctvom Služieb sú v celom rozsahu vecne správne. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na technologickú prestávku, počas ktorej bude služba nedostupná; oznámenie o technickej prestávke bude zverejnené prostredníctvom webového sídla Správcu.
- 3.2 Správca sa zaväzuje prijať od Vlastníka bytu žiadosti zaslané prostredníctvom e-mailu na adresu **podatelna@bd-trnava.sk** tak, akoby tieto žiadosti predložil Vlastník bytu písomne.
- 3.3 Správca zodpovedá za správnosť a korektnosť obsahu odpovede, a jeho obsah je záväzný ako aj pre Správcu, tak i pre Vlastníka bytu.
- 3.4 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek zrušiť registráciu Užívateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu oznámením doručeným na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, a to okamihom doručenia. V tomto prípade automaticky pokračuje doručovanie písomnou formou v zmysle BytZ a ZoVS.
- 3.5 Služba E-mail sa považuje za riadne vykonanú okamihom odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy, pokiaľ Vlastník bytu nepreukáže opak, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.
- 3.6 Služba Web sa považuje za riadne vykonanú okamihom zverejnenia informácie Správcom vo webovom sídle Správcu na adrese: www.bd-trnava.sk, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.

Článok IV. Práva a povinnosti Vlastníka bytu

- 4.1 Vlastník bytu súhlasí a zároveň berie na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy mu vznikajú práva a povinnosti zo Služby E-mail a Služby Web, ako pri písomnej komunikácii v zmysle BytZ a ZoVS.
- 4.2 Vlastník bytu berie na vedomie skutočnosť, že zverejnením dokumentov o byte v jeho vlastníctve prostredníctvom Služby E-mail resp. Služby Web, si Poskytovateľ splnil povinnosť ich doručenia Vlastníkovi bytu podľa BytZ a ZoVS a výslovne s tým bez výhrad súhlasí.
- 4.3 Vlastník bytu sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní zmeny vlastníka bytu a/ alebo zmeny/nefunkčnosti e-mailovej adresy uvedenej v čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy, nahlásiť túto skutočnosť Správcom. V prípade porušenia tejto povinnosti Vlastníkom bytu, sa považujú Služby E-mail a Služby Web za riadne Správcom vykonané a to v okamihu odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak je viacero podielových a/alebo bezpodielových spoluvlastníkov bytu a zároveň títo nemajú aktivované Služby, Vlastník bytu sa zaväzuje doručiť informácie poskytnuté a/alebo zdieľané Správcom prostredníctvom Služby E-mail a/alebo Služby Web aj takýmto ostatným spoluvlastníkom bytu.
- 4.5 Reklamácie poskytovania Služieb Web a E-mail sa Vlastník bytu zaväzuje uskutočňovať bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade Správca nemusí prihliadať na Reklamáciu a Služby E-mail a Služby Web sa považujú za riadne Správcom vykonané a to v okamihu odoslania na Vlastníkom bytu zadefinovanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy.

Článok V. Aktivácia a deaktivácia Služieb

- 5.1 Vlastník bytu sa zaväzuje uzatvoriť so Správcom Zmluvu o elektronickej komunikácii a poskytnúť aktuálnu funkčnú e-mailovú adresu, ktorá je základným technickým predpokladom pre poskytovanie informácií o byte prostredníctvom elektronických Služieb Web a E-mail, spravovaných Správcom.
- 5.2 Správca sa zaväzuje zabezpečiť aktiváciu služby do 10 pracovných dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 5.3 Služba je aktivovaná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán neukončí platne túto Zmluvu podľa jej ustanovení. Správca sa zaväzuje zabezpečiť deaktiváciu služby do 10 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia o skončení a/alebo výpovede podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Správca nezodpovedá za škody spôsobené zneužitím bezpečnostných údajov v prípade, ak Vlastník bytu tieto údaje sprístupní tretej osobe a/alebo svojím konaním umožní ich sprístupnenie.
- 6.2 Správca vyhlasuje, že pravidelne zabezpečuje svoje webové sídlo proti infiltráciám vírusov a útokom hackerov, avšak nezodpovedá za vírusy získané počas prepravy elektronickej správy na mailovú adresu Vlastníka bytu a prípadné hackerské útoky s tým spojené.

**Článok VII.
Skončenie Zmluvy**

7.1 Zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s okamžitou platnosťou, a to v deň doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

8.1 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať, len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán výlučne formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.

8.3 V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie Vlastník bytu na vedomie, že Správca spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto Zmluvy a v súlade s § 9 ods. 3 BytZ, pričom účel je daný zákonným oprávneným záujmom Správcu v zmysle a na základe BytZ.

8.4 Táto Zmluva je uzatvorená s platnosťou originálu založenom na BD Trnava, pričom druhá zmluvná strana obdrží jedno podpísané vyhotovenie na uvedený e-mail.

8.5 Osoby podpisujúce túto Zmluvu vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a sú si vedomí svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Trnave dňa.....

V Trnave dňa.....

Správca:

Vlastník bytu:

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Ing. Ivan Horný
riaditeľ

