

Poplatky a ceny za služby vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy a ďalšie služby

Popis služby	Základ	DPH	Celkom s DPH
1. Zápisné	16,67	3,33	20,00
2. Prevody členských práv a povinností - rodinný príbuzný	33,50	6,70	40,20
3. Prevody členských práv a povinností - cudzí	166,00	33,20	199,20
4. Prevod členstva	17,00	3,40	20,40
5. Vzájomná výmena bytov	67,00	13,40	80,40
6. Prenechanie bytu na dočasné užívanie	33,50	6,70	40,20
7. Zmena vlastníka bytu, nebytového priestoru, garáže	12,50	2,50	15,00
8. Dedičstvo v prípade, že dedičia nie sú manželia	33,50	6,70	40,20
9. Poplatok za úkony spojené s prevodom bytu do osobného vlastníctva	33,33	6,67	40,00
10. Stavebné úpravy bytu	7,00	1,40	8,40
11. Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti do 500,- € (služby + FPÚaO)	1,67	0,33	2,00
12. Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti nad 500,- € (služby + FPÚaO)	3,33	0,67	4,00
13. Poplatok za úkony spojené so zmenou správcu bytového domu alebo pri založení spoločenstva	podľa skutočných nákladov		
14. Poplatok za potvrdenia vydávané družstvom (pre členov, vlastníkov, nájomcov, cudzích, bankové inštitúcie, štátnu správu, samospráva atď.) okrem potvrdenia k príspevku na bývanie	1,67	0,33	2,00
15. Vyhlásenie správcu pri prevode bytu na nového vlastníka o neevidovaní nedoplatku pôvodného vlastníka na úhradách za užívanie bytu / NP a na úhradách do FPÚaO	4,17	0,83	5,00
16. Potvrdenie o veku stavby	2,50	0,50	3,00
17. Hodinová zúčtovacia sadzba - údržba družstva	12,00	2,40	14,40
Doprava TT	3,00	0,60	3,60
Doprava mimo TT	0,40/Km	0,08	0,48/Km
18. Preverenie vodomerov pri neopodstatnenom žiadaní	12,50	2,50	15,00
19. Vyhотовovanie fotokópií / tlač dokladov			
A4 jednostranne	0,17	0,03	0,20
A4 obojstranne	0,29	0,06	0,35
A3 jednostranne	0,33	0,07	0,40
A3 obojstranne	0,50	0,10	0,60
20. Poplatok za organizačné, právne, technické a ekonomické úkony, príprava a vypracovanie zmluvy o nájme NP a spoločných priestorov, pokiaľ sú tieto využívané na účely podnikania a nájomné je príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (úhrada je realizovaná z fondu bytového domu k 31.12. príslušného roka z výšky ročného príjmu z prenájmu bez DPH).	5% bez DPH	20% zo základu	5% s DPH
21. Poplatok za úkony spojené s vybavovaním dotácie na skrášlenie okolia bytových domov	8,33	1,67	10,00
23. Zmena účelu využitia stavby prerozdelením pivníc a zmena spoluvlastníckych podielov	8,33	1,67	10,00
24. Zmena účelu využitia stavby (spoločných častí bytového domu) pri prenájme na komerčné účely	12,50	2,50	15,00
25. Jednorazový poplatok pri uzatváraní úveru (banky, stavebné sporiteľne)	166,67	33,33	200,00
26. Ročný poplatok a správu úveru počas doby jeho splácania	5,00	1,00	6,00
27. Poplatok spojený s prípravou žiadostí bytových domov na získanie úveru zo ŠFRB	825,00	165,00	990,00
28. Poplatok za administratívnu prípravu schôdze vlastníkov nad rámec zákona + 1 t.j. za tretiu a každú ďalšiu schôdzu v kalendárnom roku	0,50 € / byt min. 10,- €	20% zo základu	0,60 € / byt, min. 12,- €
29. Poplatok za administratívnu prípravu písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP správcom, príprava oznámenia, hlasovacích listín a výsledku písomného hlasovania (druhé a ďalšie)	0,50 € / byt min. 10,- €	20% zo základu	0,60 € / byt, min. 12,- €
30. Vystavenie upomienky (zasieľa sa doporučenou poštou)	5,00	bez DPH	5,00
31. Vystavenie predžalobnej výzvy (zasieľa sa úradnou zásielkou s doručenkou)	6,00	bez DPH	6,00
32. Dohoda o uznaní dlhu			
do 12 mesiacov	3,33	0,67	4,00
do 60 mesiacov	6,67	1,33	8,00
do 120 mesiacov	10,00	2,00	12,00
nad 121 mesiacov	13,33	2,67	16,00
33. Vyhotovenie výpovede z nájmu bytu, NP, garáže	25,00	5,00	30,00
34. Zrušenie výpovede nájmu bytu	25,00	5,00	30,00
35. Poplatok - zápisné pri opätovnom pridelení bytu po výpovedi z nájmu z bytu	66,67	13,33	80,00
36. Vypracovanie návrhu na vypratanie bytu	16,67	3,33	20,00
37. Späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	16,67	3,33	20,00
38. Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	16,67	3,33	20,00
39. Poplatok za prípravu a zabezpečenie dobrovoľnej dražby bytu a NP (zahŕňa sa do pohľadávok voči vlastníkovi bytu alebo NP uplatňovaných v dobrovoľnej dražbe)	250,00	50,00	300,00
40. Poplatok za prípravu a zabezpečenie dobrovoľnej dražby bytu a NP v prípade, ak nedošlo k podaniu návrhu na vykonanie z dôvodu uhradenia pohľadávok zo strany vlastníka bytu, NP (zahŕňa sa do pohľadávok voči vlastníkovi bytu alebo NP)	125,00	25,00	150,00

Tento zoznam poplatkov a cien za služby vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy a ďalšie služby bol schválený uznesením č. 105/2020 Predstavenstva BD so sídlom v Trnave dňa 12.10.2020 s účinnosťou odo dňa 01.11.2020.