

ZMLUVA O ELEKTRONICKEJ KOMUNIKÁCIÍ

Originál zmluvy o elektronickej komunikácii s vlastnoručným podpisom musí byť doručený osobne, podaním na podateľňu Bytového družstva, alebo zaslaný poštou.

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník podľa
v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej len „*zmluva*“)

Obchodné meno: **Bytové družstvo so sídlom v Trnave**
So sídlom: LudvikavanBeethovena 26, 917 08 Trnava
IČO: 00 175 480
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Dr
Vložka č.: 30/T
Zastúpený: Ing. Miroslav Hrnčár, riaditeľ BD Trnava

(ďalej len „*správca*“)

a

Meno a priezvisko:

trvale bytom:

dátum narodenia:

(ďalej len „*vlastník bytu*“)

(ďalej správca spolu s vlastníkom bytu spoločne označovaní ako len „*zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej komunikácii a na zasielaní dokumentácie týkajúcej sa správy bytu vo vlastníctve vlastníka bytu

na ulici, mestobyť číslo.....

mob. tel. číslo (pre účely zaslania prístupového hesla).....

prostredníctvom elektronických služieb „E-mail“ (ďalej len „*Služba E-mail*“), na vlastníkom bytu určenú e-mailovú adresu:

.....

a to aj v prípade, ak zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*BytZ*“), alebo Zmluva o výkone správy medzi správcom a vlastníkom bytu (ďalej len „*ZoVS*“) vyžaduje písomnú formu, ako aj pre prípady doručovania „do vlastných rúk“, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.

- 1.2 Touto formou budú zasielané ročné vyúčtovania plnení spojených s užívaním bytu a aj pozvánky na schôdze, oznámenia o konaní schôdzí, oznámenia o písomných hlasovaniach, predpisy mesačných platieb, plán opráv, spolatnené upomienky a výzvy.
- 1.3 Správca poskytuje vlastníkovi prístup do on-line systému „Po schodoch“, ktorý je dostupný 365/7/24 hodín vo webovom sídle správcu na adrese: www.bd-trnava.sk (ďalej len „Služba Web“). Prostredníctvom webového sídla správcu a adries v ňom uvedených je možné komunikovať so správcom, pričom táto komunikácia sa považuje za písomnú formu podľa BytZ a ZoVS. Správca môže zverejňovať prostredníctvom Služby Web aj rôzne oznamy, oznámenia o obmedzení prevádzky resp. dodávok médií, ak sú mu tieto známe, informácie o uvoľnených bytoch (dražby a ponuky na predaj), ako aj informácie o voľných nájomných nebytových priestoroch, preto je vhodné, ak správca odporúča, aby vlastník bytu venoval v pravidelných intervaloch pozornosť Službe Web.
- 1.4 Správca je oprávnený doručovať vlastníkovi bytu akékoľvek dokumenty, výzvy a informácie týkajúce sa plnenia vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo ZoVŠa BytZ elektronickou formou na vlastníkom bytu zadanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, pričom takéto doručovanie má účinky riadneho doručenia v písomnej forme poštovou zásielkou.

Článok II. Cena za poskytované služby

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie elektronických služieb: **Služby E-mail a Služby Web** podľa Článku I. tejto zmluvy sú **bezplatné**.
- 2.2 Správca si vyhradzuje právo uvedené služby spolatniť len na základe súhlasu vlastníka bytu.

Článok III. Práva a povinnosti správcu

- 3.1 Správca sa zaväzuje, že služby sú vlastníkovi bytu poskytované nepretržite, tzn. 24 hodín denne 7 dní v týždni a korektné, to znamená, že údaje poskytované prostredníctvom Služieb sú v celom rozsahu vecne správne. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na technologickú prestávku, počas ktorej bude služba nedostupná; oznámenie o technickej prestávke bude zverejnené prostredníctvom webového sídla správcu.
- 3.2 Správca sa zaväzuje prijať od vlastníka bytu žiadosti zaslané prostredníctvom e-mailu na adresu podatelna@bd-trnava.sk tak, akoby tieto žiadosti predložil vlastník bytu písomne.
- 3.3 Správca zodpovedá za správnosť a korektnosť obsahu odpovede a jeho obsah je záväzný ako aj pre správcu, tak i pre vlastníka bytu.
- 3.4 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek zrušiť registráciu užívateľa a to aj bez uvedenia dôvodu oznámením doručeným na vlastníkom bytu zadanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy a to okamihom doručenia. V tomto prípade automaticky pokračuje doručovanie písomnou formou v zmysle BytZ a ZoVS.
- 3.5 Služba E-mail sa považuje za riadne vykonanú okamihom odoslania na vlastníkom bytu zadanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, pokiaľ vlastník bytu nepreukáže opak, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.
- 3.6 Služba Web sa považuje za riadne vykonanú okamihom zverejnenia informácie správcom vo webovom sídle správcu na adrese: www.bd-trnava.sk, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.

Článok IV. Práva a povinnosti vlastníka bytu

- 4.1 Vlastník bytu súhlasí a zároveň berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy mu vznikajú práva a povinnosti zo Služby E-mail a Služby Web, ako pri písomnej komunikácii v zmysle BytZ a ZoVS.
- 4.2 Vlastník bytu berie na vedomie skutočnosť, že zverejnením dokumentov o byte v jeho vlastníctve prostredníctvom Služby E-mail resp. Služby Web, si poskytovateľ splnil povinnosť ich doručenia vlastníkovi bytu podľa BytZ a ZoVS a výslovne s tým bez výhrad súhlasí.
- 4.3 Vlastník bytu sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od zmeny vlastníka bytu, alebo zmeny/nefunkčnosti e-mailovej adresy uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, nahlásiť túto skutočnosť správcovi. V prípade porušenia tejto povinnosti vlastníkom bytu, sa považujú Služby E-mail a Služby Web za riadne správcom vykonané a to v okamihu odoslania na vlastníkom bytu zadanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak je viacero podielových alebo bezpodielových spoluvlastníkov bytu a zároveň títo nemajú aktivované služby, vlastník bytu sa zaväzuje doručiť informácie poskytnuté, alebo zdieľané správcom prostredníctvom Služby E-mail, alebo Služby Web aj takýmto ostatným spoluvlastníkom bytu.
- 4.5 Reklamácie poskytovania Služieb Web a E-mail sa vlastník bytu zaväzuje uskutočňovať bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade správca nemusí prihliadať na reklamáciu. Služby E-mail a Služby Web sa považujú za riadne správcom vykonané a to v okamihu odoslania na vlastníkom bytu zadanú e-mailovú adresu uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

Článok V. Aktivácia a deaktivácia služieb

- 5.1 Vlastník bytu sa zaväzuje uzatvoriť so správcom Zmluvu o elektronickej komunikácii a poskytnúť aktuálnu funkčnú e-mailovú adresu, ktorá je základným technickým predpokladom pre poskytovanie informácií o byte prostredníctvom elektronickej Služby Web a E-mail, spravovaných správcom. Ďalej sa zaväzuje poskytnúť aktuálne mobilné tel. číslo, ktoré je potrebné pre zaslanie prístupového hesla.
- 5.2 Správca sa zaväzuje zabezpečiť aktiváciu služby do 10 pracovných dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Služba je aktivovaná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ jedna zo zmluvných strán neukončí platne túto zmluvu podľa jej ustanovení. Správca sa zaväzuje zabezpečiť deaktiváciu služby do 10 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia o skončení, alebo výpovede podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Správca nezodpovedá za škody spôsobené zneužitím bezpečnostných údajov v prípade, ak vlastník bytu tieto údaje sprístupní tretej osobe, alebo svojím konaním umožní ich sprístupnenie.
- 6.2 Správca vyhlasuje, že pravidelne zabezpečuje svoje webové sídlo proti infiltráciám vírusov a útokom hackerov, avšak nezodpovedá za vírusy získané počas prepravy elektronickej správy na mailovú adresu vlastníka bytu a prípadné hackerské útoky s tým spojené.

**Článok VII.
Skončenie zmluvy**

7.1 Zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s okamžitou platnosťou a to v deň doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

8.1 Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán výlučne formou písomných, postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.

8.3 V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie vlastník bytu na vedomie, že správca spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a v súlade s § 9 ods. 3 BytZ, pričom účel je daný zákonným oprávneným záujmom správcu v zmysle a na základe BytZ.

8.4 Táto zmluva je uzatvorená s platnosťou originálu založenom na BD Trnava, pričom druhá zmluvná strana obdrží jedno podpísané vyhotovenie na uvedený e-mail.

8.5 Zmluvné strany podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a sú si vedomí svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Trnave dňa.....

V Trnave dňa.....

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Ing. Miroslav Hrnčár
Riaditeľ BD TT

Vlastník bytu