

Vážení vlastníci/nájomcovia bytov a nebytových priestorov,

radi by sme Vás touto cestou informovali o postupe vypracovania nových zálohových predpisov na kalendárny rok 2023. Aj napriek nejasnostiam týkajúcich sa určenia konečných cien energií, sme sa snažili v maximálnej možnej miere upraviť zálohové predpisy s účinnosťou od 1.4.2023 tak, aby čo možno najreálnejšie kopírovali odhadovaný vývoj cien energií na trhu. Pri prepočtoch mesačných zálohových predpisov sme pritom vychádzali z nákladov a skutočných spotrieb jednotlivých bytových domov za obdobie roku 2021.

Pre všetky bytové domy, ktoré majú pre spoločné priestory určenú tarifu na elektrickú energiu „malý podnik“, sme v snahe znížiť nákladovosť bytových domov, v priebehu celého januára priebežne posielali formuláre so žiadosťou o zmenu na tarifu „domácnosť“. Dôvod bol jednoduchý, cena elektrickej energie v tarife „malý podnik“ vzrástla v porovnaní s cenou v tarife „domácnosť“ niekoľkonásobne. V súčasnosti nám už prvé žiadosti zo ZSE Distribúcia prichádzajú schválené a na základe priznanej tarify „domácnosť“ priebežne žiadame o nové zmluvy ZSE pre jednotlivé bytové domy. Týmto krokom sa ušetrí náklady bytových domov na elektrickú energiu v spoločných priestoroch.

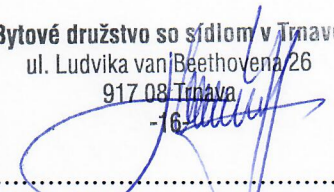
Pre bytové domy s vlastnou kotolňou, sme upravili zálohové predpisy s prihliadnutím na mimoriadny nárast cien v porovnaní s predchádzajúcim obdobím za kalendárny rok 2021, podľa spotreby na jednotlivých bytových domoch a podľa priradenej tarify. Pri bytových domoch s tarifou M7 (ročná spotreba 100 – 300 MWh) budeme žiadať o kompenzáciu nákladov na základe výzvy MH SR o schválených opatreniach pre boj s vysokými cenami energií.

Na základe zmluvy o výkone správy Vás touto cestou chceme tiež informovať, že od 1.4.2023 sa platný poplatok za výkon správy zvyšuje o mieru inflácie za rok 2022 podľa ŠÚ SR, tzv. inflačnú doložku vo výške +12,8%. Naproti tomu, pôvodne uverejnená informácia, podľa ktorej sa poplatok za správu od 1.1.2023 zvyšuje o mieru inflácie za rok 2021 vo výške +3,2%, sa ruší s okamžitou účinnosťou.

Chápeme, že situácia nie je jednoduchá avšak veríme, že spoločnými silami sa nám podarí prekonať aj toto náročné obdobie.

S úctou

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
ul. Ludvika van Beethovena 26
917 08 Trnava
-16-



.....
Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Ing. Miroslav Hrnčár
riaditeľ