



Ludvíka van Beethovena č. 26
917 08 Trnava

Poplatky a ceny za služby vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy a ďalšie služby

Úsek právny – členské vzťahy

	Popis služby	Základ dane	20 % DPH	Celkom s DPH
1,	Zápis nového vlastníka bytu	16,67 €	3,33 €	20,00 €
2,	Prevody členských práv a povinností - rodinný príbuzný	33,33 €	6,67 €	40,00 €
3,	Prevody členských práv a povinností - cudzí	166,67 €	33,33 €	200,00 €
4,	Prevod členstva	33,33 €	6,67 €	40,00 €
5,	Vzájomná výmena bytov	66,67 €	13,33 €	80,00 €
6,	Prenechanie bytu na dočasné užívanie	41,67 €	8,33 €	50,00 €
7,	Zmena vlastníka bytu, nebytového priestoru, garáže	16,67 €	3,33 €	20,00 €
8,	Dedičstvo družstevného bytu	33,33 €	6,67 €	40,00 €
9,	Poplatok za úkony spojené s prevodom bytu do osobného vlastníctva	41,67 €	8,33 €	50,00 €
10,	Vyhотовovanie kópií dokladov zo spisu na požiadanie vlastníkom (zmluva o prevode bytu do osobného vlastníctva, doklad o pridelení bytu, dohoda o prevode bytu, členských práv) bez poplatku za kopírovanie	8,33 €	1,67 €	10,00 €
11,	Poplatok za úkony spojené s vybavovaním dotácie na skrášlenie okolia bytových domov	25,00 €	5,00 €	30,00 €
12,	Zmena účelu využitia stavby prerozdelením pivníc a zmena spoluvlastníckych podielov	8,33 € / byt (minimálne 33,33€)	1,67 € / byt (minimálne 6,67€)	10,00 € / byt (minimálne 40,00 €)
13,	Zmena účelu využitia stavby (spoločných častí bytového domu) pri prenájme na komerčné účely	41,67 €	8,33 €	50,00 €

Úsek ekonomický

14,	Ročný poplatok za správu úveru počas doby jeho splácania	16,67 €/ úver	3,33 €/ úver	20,00 €/ úver
15,	Poplatok za vypracovanie podkladov a zabezpečenie komerčného úveru (pri podpise zmluvy poskytovateľom)	0,5 % z poskytnutého úveru (minimálne 416,67 €)	20 % zo základu dane	0,5 % z poskytnutého úveru + 20 % DPH (minimálne 500,00 €)
16,	Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti do 500,- € (služby + FPÚaO)	1,67 €	0,33 €	2,00 €
17,	Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti nad 500,- € (služby + FPÚaO)	3,33 €	0,67 €	4,00 €
18,	Vyhlasenie správcu pri prevode bytu na nového vlastníka o neevidovaní nedoplatku pôvodného vlastníka na úhradách za užívanie bytu / NP a na úhradách do FPÚaO	5,83 €	1,17 €	7,00 €
19,	Vyhотовenie potvrdenia o veku stavby (aj elektronicky)	4,17 €	0,83 €	5,00 €
20,	Vystavenie upomienky (zasiela sa doporučenou poštou)	7,00 €	DPH sa podľa §2 zákona č. 222/2004 Z. z. neuplatňuje	7,00 €
21,	Vystavenie predžalobnej výzvy (zasiela sa úradnou zásielkou s doručenkou)	20,00 €	DPH sa podľa §2 zákona č. 222/2004 Z. z. neuplatňuje	20,00 €

22,	Poplatok za organizačné, právne, technické a ekonomické úkony, príprava a vypracovanie zmluvy o nájme NP a spoločných priestorov, pokiaľ sú tieto využívané na účely podnikania a nájomné je príjmom do FPÚaO bytového domu (úhrada je realizovaná z fondu bytového domu k 31.12. príslušného roka z výšky ročného príjmu z prenájmu).	5 % bez DPH	20 % DPH	5 % s DPH
-----	--	-------------	----------	-----------

Úsek technický a údržba

23,	Poplatok za potvrdenie vydávané družstvom (pre členov, vlastníkov, nájomcov, cudzích)	4,17 €	0,83 €	5,00 €
24,	Potvrdenie pre znalca o rozsahu prác vykonaných pri obnove BD	12,50 €	2,50 €	15,00 €
25,	Dohľadanie technickej dokumentácie (aj elektronickej)	4,17 €	0,83 €	5,00 €
26,	Rozrátanie zostatku nesplateného úveru pri obnove BD	5,00 €	1,00 €	6,00 €
27,	Stavebné úpravy bytu -podanie a posúdenie žiadosti	8,33 €	1,67 €	10,00 €
28,	Poplatok za vypracovanie podkladov a zabezpečenie úveru zo ŠFRB (pri podpise zmluvy poskytovateľom) - podanie žiadosti o ohlásenie stavby/stavebné povolenie/kolaudáciu, získanie súhlasného stanoviska k stavebnému povoleniu/kolaudácii od dotknutých orgánov resp. zodpovedných osôb - podanie žiadosti o úver zo ŠFRB (zahŕňa: vypracovanie plánu obnovy vrátane spôsobu financovania, zhromaždenie a zaradenie podkladov potrebných k žiadosti, podanie žiadosti, podpis úverovej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zabezpečenie vinkulácií a záložných práv; nezahŕňa: notárske poplatky, bankové poplatky, poplatky za potvrdenia štátnych inštitúcií, vypracovanie projektovej dokumentácie, energetický certifikát, výkon stavebného dozoru a iné poplatky)	1 % z poskytnutého úveru (minimálne 1.250 €)	20 % zo základu dane	1 % z poskytnutého úveru + 20 % DPH (minimálne 1.500,00 €)
29,	Administratívna príprava schôdze vlastníkov nad rámec zákona + 1 t.j. za tretiu a každú ďalšiu schôzdu v kalendárnom roku	0,83 €/ byt (minimálne 16,67 €)	0,17 €/byt (minimálne 3,33 €)	1,00 €/ byt (minimálne 20,00 €)
30,	Administratívna príprava písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP správcom, príprava oznámenia, hlasovacích listín a výsledku písomného hlasovania (druhé a ďalšie)	0,83 €/ byt (minimálne 16,67 €)	0,17 €/byt (minimálne 3,33 €)	1,00 €/ byt (minimálne 20,00 €)
31,	Práca údržby na odstraňovaní závad v bytových a nebytových priestoroch BD	18 €/ hodina práce	3,60 €	21,60 €/ hodina práce
32,	Práca údržby na odstraňovaní závad v dňoch prac. pokoja a štátne sviatky	24 €/ hodina práce	4,80 €	28,80 €/ hodina práce
33,	Preverenie vodomerov pri individuálnej požiadavke vlastníka (ciachovanie)	33,33 €	6,67 €	40,00 €
34,	Doprava TT	5,00 €	1,00 €	6,00 €
35,	Parkovné za motorové vozidlo	1,50 €/ hodina	0,30 €	1,80 €/ hodina
36,	Doprava mimo TT	1,00 €/km	0,20 €	1,20 €/km

Všeobecné

37,	Poštovné			Podľa skutočných nákladov
38,	Vyhotovovanie fotokópií / tlač dokladov			
	A4 jednostranne	0,17 €	0,03 €	0,20 €
	A4 obojstranne	0,33 €	0,07 €	0,40 €
	A3 jednostranne	0,33 €	0,07 €	0,40 €
	A3 obojstranne	0,67 €	0,13 €	0,80 €

Tento zoznam poplatkov a cien za služby vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy a ďalšie služby bol schválený uznesením č. 63/2022 Predstavenstva BD so sídlom v Trnave
Dňa 14.11.2022 s účinnosťou odo dňa 1.1.2023