



**BYTOVÉ DRUŽSTVO
so sídlom v Trnave**

BYTOVÝ VODOMER S RÁDIOVÝM MODULOM

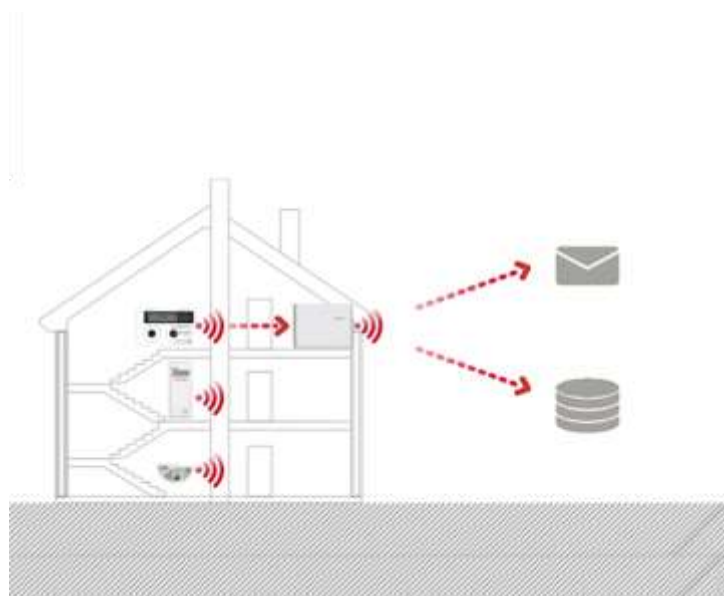
Bytové družstvo od 1.1.2022 začalo na bytových domoch, ktorým uplynula doba platnosti meračov na studenú a teplú vodu s výmenou vodomeroch s diaľkovým odpočtom. Dôvodom je zmena legislatívy, podľa ktorej je **diaľkové meranie od 1. 1. 2027 pre bytové domy povinnosťou**. Netreba sa však toho obávať, pôjde o zmenu k lepšiemu. Na termíny odpočtov rýchlo zabudnete a ročné vyúčtovanie bude spravodlivejšie. Hlavnými výhodami rádiového modulu sú : odpočty pochôdzkovým alebo online zberom dát sú v súlade s legislatívou EÚ; žiadny zásah do súkromia obyvateľov pri elektronickom zbere dát; zber dát je okamžitý a presný; šetrí čas; je bezpečný aj pri ťažko dostupných vodomeroch; eliminuje nežiaducu manipuláciu. Životnosť rádiového modulu je 10 rokov a pri výmene vodomera sa rádiový modul opätovne napáruje na nový vodomer. Vodomery sa menia každých 5 rokov. V priebehu tohto roka bolo v našej správe vymenených 3300 kusov vodomeroch na diaľkový odpočet a v roku 2024 je naplánovaná výmena 4400 kusov vodomeroch na diaľkový odpočet.



Odporúčame bytovým domom meniť súčasne oba vodomery naraz z dôvodu zjednotenia doby výmeny, nižších nákladov a jedného vstupu do bytu vlastníka.



Diaľkový odpočet má byť technickým predpokladom pre poskytovanie **častejších informácií o spotrebe** alebo vyúčtovaní v budúcnosti. Vízia európskej [smernice EED 2018/2002](#) zo dňa 11.12.2018 je poskytovať tieto informácie konečným spotrebiteľom/vlastníkom bytov **raz mesačne**. Zatiaľ nie je známe, v akej podobe bude smernica zavedená do slovenskej legislatívy, no je vhodné sa na zmeny pripraviť už dnes s ohľadom na **životnosť meracích prístrojov**.



Väčšina bytových domov na Slovensku už využíva diaľkový odpočet pochôdzkovým spôsobom (tzv. Walk by), kedy technik sítě odčíta spotreby diaľkovo, ale musí sa fyzicky dostaviť pred bytový dom. Tento odpočet sa vykonáva raz ročne pre účely spracovania ročného vyúčtovania. Pri povinnosti odpočtu 12 x ročne by sa cena za túto službu mohla **významne navýšiť**. Už dnes je jasné, že v budúcnosti nás čaká intenzívna digitalizácia, transparentnejšie vyúčtovania a častejšie informovanie vlastníkov/užívateľov bytov o ich spotrebe.



Súčasne s výmenou vodomeroch s rádiovými modulmi odporúčame bytovým domom aj montáž zberníc dát, kde majú rozúčtovatelia možnosť sledovať denné údaje o spotrebe, stave meračov, alebo môžu porovnávať informácie o spotrebe s predošlými obdobiami. Takisto sú varovaný pred neobvyklými javmi, ako sú úniky vody, neštandardné spotreby či poruchy na meracích prístrojoch a odpočet cez zbernicu je finančne menej nákladný. Zbernica dát umožňuje diaľkový odpočet bez vstupu do budovy. Údaje z meracích prístrojov sa automatizovane odčítajú, elektronicky spracujú a odošlú na centrálny server. Rádiový systém pomocou zbernice dokáže diaľkovo odčítať a elektronicky spracovať údaje z koncových meracích prístrojov a elektronicky ich integrovať do softvérových aplikácií, ako sú energetické monitorings a programy na rozpočítanie nákladov energie či správčovské programy. Na inštaláciu a fungovanie zberníc nie sú potrebné žiadne pridané zariadenia, inštalačné káble, stavebné úpravy či odber elektriny.



Prístroj sa napája výlučne na batériu s minimálnou životnosťou 10 rokov a je umiestnený v spoločných priestoroch budovy. Zbernica dokáže súčasne spravovať viac ako 300 meracích prístrojov a je výnimočná veľkým dosahom signálu.

Počet prístrojov stanovuje technik, na jeden štandardný bytový dom tak postačuje jedna, maximálne dve zbernice (ale záleží to od dodávateľa zberníc a kvality zbernice).



Už druhý rok organizujeme výberové konanie na dodávateľa vodomerov s diaľkovým odpočtom pre daný rok. Výberové konanie prebieha štandardne: v zalepených obáľkach, firmy zašlú do daného termínu cenové ponuky na dané položky (vodomér, montáž, zbernica, náklady na cestu, atď) a výberová komisia vyberie čo najvýhodnejšiu ponuku. Víťaza s najlepšou ponukou potom navrhujeme na schôdzach bytových domov na odsúhlasenie. Všetky oslovené spoločnosti sú renomované a majú dlhodobé skúsenosti v danom obore.



TECHNOLÓGIA DIAĽKOVÉHO ODPOČTU DÁT

Odpočtový systém integruje koncové meracie prístroje (merače tepla, pomerové rozdeľovače tepla, vodomery, príp. aj plynomery a elektromery), komunikačný uzol (zbernicu dát) a vysoko spoľahlivú automatizovanú sieť na prenos dát. Jadrom systému je zbernica dát, ktorá koncentruje všetky údaje z koncových prístrojov a prostredníctvom rádiovkej siete ich prenáša na server. Systém zabezpečuje elektronické spracovanie dát a ich prenos do softvérových aplikácií konečného používateľa, akými sú ekonomické a energetické monitoringy a programy na rozpočítanie nákladov na energie či správčovské programy.



SPOLIAHLIVÁ A NÁKLADOVO EFEKTÍVNA SPRÁVA DÁT

Komunikácia medzi rádiovými zariadeniami funguje obojsmerne, čím je zabezpečená vysoká spoľahlivosť prenosu a spracovania údajov. Táto technológia spočíva v schopnosti rádiových modulov koncových prístrojov vzájomne komunikovať a budovať komunikačnú sieť smerom k zbernici vzhľadom na konštrukciu objektu, prípadne prekážky, ktoré môžu brániť prenosu signálu. Inteligentný systém elektronicky prenáša denné údaje o spotrebe a stave meračov na internetový portál rozúčtovateľa.



ĎAKUJEME ZA
POZORNOST

