

Cenník poplatkov a služieb vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy platný od 1.1.2025

Úsek právny – členské vzťahy

	Popis služby	Základ dane	23 % DPH	Celkom s DPH
1	Zápis nového vlastníka bytu	16,67 €	3,83 €	20,50 €
2	Prevody členských práv a povinností - rodinný príbuzný	33,33 €	7,67 €	41,00 €
3	Prevody členských práv a povinností - cudzí	166,67 €	38,33 €	205,00 €
4	Prevod členstva	33,33 €	7,67 €	41,00 €
5	Vzájomná výmena bytov	66,67 €	15,33 €	82,00 €
6	Prenechanie bytu na dočasné užívanie	40,65 €	9,35 €	50,00 €
7	Zmena vlastníka bytu, nebytového priestoru, garáže	16,67 €	3,83 €	20,50 €
8	Dedičstvo družstevného bytu	33,33 €	7,67 €	41,00 €
9	Poplatok za úkony spojené s prevodom bytu do osobného vlastníctva	40,65 €	9,35 €	50,00 €
10	Vyhотовovanie kópií dokladov zo spisu na požiadanie vlastníkom (zmluva o prevode bytu do osobného vlastníctva, doklad o pridelení bytu, dohoda o prevode bytu, členských práv) bez poplatku za kopírovanie	9,76 €	2,24 €	12,00 €
11	Poplatok za úkony spojené s vybavovaním dotácie na skrášlenie okolia bytových domov	24,39 €	5,61 €	30,00 €
12	Zmena účelu využitia stavby prerozdelením pivníc a zmena spoluvlastníckych podielov	8,94 € / byt (minimálne 35,77 €)	2,06 € / byt (minimálne 8,23 €)	11,00 € / byt (minimálne 44,00 €)
13	Zmena účelu využitia stavby (spoločných častí bytového domu) pri prenájme na komerčné účely	40,65 €	9,35 €	50,00 €

Všeobecné

14	Poštovné			Podľa skutočných nákladov
15	Mesačný poplatok za prístup na portál po schodoch.sk prevádzkovaný spoločnosťou ANASOFT APR, s. r. o. - paušál na celý bytový dom	0,15 € x počet bytov a NP v dome /mesiac	0,03 € x počet bytov a NP v dome / mesiac	0,18 € x počet bytov a NP v dome / mesiac
16	Mesačný poplatok za prístup na portál po schodoch.sk prevádzkovaný spoločnosťou ANASOFT APR, s. r. o. - pre registrovaného užívateľa, keď nie je paušál na bytový dom	0,30 € / byt, NP / mesiac	0,07 € / byt, NP / mesiac	0,37 € / byt, NP / mesiac
17	Elektronické hlasovanie	0,40 € / za každú možnosť hlasovania	0,09 € / za každú možnosť hlasovania	0,49 € / za každú možnosť hlasovania
18	Elektronické hlasovanie – ak je paušál na celom bytovom dome alebo registrovaný užívateľ			V cene paušálu
	Vyhотовovanie fotokópií / tlač dokladov			
19	A4 jednostranne	0,16 €	0,04 €	0,20 €
20	A4 obojstranne	0,33 €	0,08 €	0,41 €
21	A3 jednostranne	0,33 €	0,08 €	0,41 €
22	A3 obojstranne	0,65 €	0,15 €	0,80 €

Úsek ekonomický

22	Ročný poplatok za správu úveru počas doby jeho splácania	17,89 € / úver	4,11 € / úver	22,00 € / úver
23	Poplatok za vypracovanie podkladov a zabezpečenie komerčného úveru (pri podpise zmluvy poskytovateľom)	0,5 % z poskytnutého úveru (minimálne 406,50 €)	23 % zo základu dane	0,5 % z poskytnutého úveru vrátane DPH (minimálne 500,00 €)
24	Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti do 500,- € (služby + FPÚaO)	1,63 €	0,37 €	2,00 €
25	Poplatok za úhradu platieb za užívanie bytov v hotovosti nad 500,- € (služby + FPÚaO)	3,25 €	0,75 €	4,00 €
26	Poplatok za preplatenie nákladov z finančných prostriedkov na bankovom účte bytového domu (k poslednému dňu kalendárneho mesiaca za každé preplatenie, zúčtováva sa z príslušného fondu alebo plnení na ťarchu, ktorých bolo preplatenie zúčtované)			
	V hotovosti - čiastka na pokladničnom doklade: do 50 € - vrátane	1,63 €	0,37 €	2,00 €
	do 200 € - vrátane	2,44 €	0,56 €	3,00 €
	nad 200 €	4,88 €	1,12 €	6,00 €
	Prevodom na účet bez ohľadu na výšku čiastky:			bezplatne
27	Vyhlásenie správcu pri prevode bytu na nového vlastníka o neevidovaní nedoplatku pôvodného vlastníka na úhradách za užívanie bytu / NP a na úhradách do FPÚaO	8,13 €	1,87	10,00 €
28	Vyhotovenie potvrdenia o veku stavby (aj elektronicky)	5,69 €	1,31	7,00 €
29	Vystavenie upomienky	5,00 €	DPH sa podľa §2 zákona č.222/2004 Z. z. neuplatňuje	5,00 €
30	Doručenie upomienky -poštou			Podľa skutočných nákladov
	-Elektronicky (v zmysle ZEK)			bezplatne
31	Vystavenie pred-žalobnej výzvy	20,00 €	DPH sa podľa §2 zákona č.222/2004 Z. z. neuplatňuje	20,00 €
32	Doručenie pred-žalobnej výzvy (zasiela sa úradnou zásielkou s doručenkou)			Podľa skutočných nákladov
33	Spracovanie mzdy na bytovom dome 1-krát ročne			bezplatne
34	Spracovanie mzdy na bytovom dome 2-krát a viac ročne	0,81 € / za každé spracovanie mzdy	0,19 € / za každé spracovanie mzdy	1 € / za každé spracovanie mzdy
35	Spracovanie splátkového kalendára na základe požiadavky vlastníka, nájomcu bytu / NP	5 % z dlžnej sumy	23 % DPH	5 % + platná DPH
36	Vypracovanie zmluvy o nájme NP a spoločných priestorov, podľa požiadaviek vlastníkov	20 €	23 % DPH	24,60 €
37	Poplatok za organizačné, právne, technické a ekonomické úkony spojené s úpravou a servisom zmluvy o nájme nebytových priestorov a spoločných priestorov, pokiaľ sú tieto priestory využívané na účely podnikania a nájomné je príjmom do FPÚaO bytového domu (úhrada je realizovaná z fondu bytového domu k 31.12.príslušného roka z výšky ročného príjmu z prenájmu).	5 % bez DPH	23 % DPH	5 % z výšky ročného príjmu z prenájmu + platná DPH
38	Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva SVB alebo zmene správcu bytového domu	500 €	115 €	615 €

Úsek technický a údržba

39	Poplatok za potvrdenie vydávané družstvom (pre členov, vlastníkov, nájomcov, cudzích)	5,69 €	1,31 €	7,00 €
40	Potvrdenie pre znalca o rozsahu prác vykonaných pri obnove BD	12,60 €	2,90 €	15,50 €
41	Dohľadanie technickej dokumentácie (aj elektronicky)	5,69 €	1,31 €	7,00 €
42	Rozrátanie zostatku nesplateného úveru pri obnove BD	5,69 €	1,31 €	7,00 €
43	Stavebné úpravy bytu -podanie a posúdenie žiadosti	8,94 €	2,06 €	11,00 €
44	Poplatok za vypracovanie podkladov a zabezpečenie úveru zo ŠFRB (pri podpise zmluvy poskytovateľom) - podanie žiadosti o ohlásenie stavby/stavebné povolenie/kolaudáciu, získanie súhlasného stanoviska k stavebnému povoleniu/kolaudácii od dotknutých orgánov resp. zodpovedných osôb - podanie žiadosti o úver zo ŠFRB (<i>zahŕňa: vypracovanie plánu obnovy vrátane spôsobu financovania, zhromaždenie a zoradenie podkladov potrebných k žiadosti, podanie žiadosti, podpis úverovej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zabezpečenie vinkulácií a záložných práv; nezahŕňa: notárske poplatky, bankové poplatky, poplatky za potvrdenia štátnych inštitúcií, vypracovanie projektovej dokumentácie, energetický certifikát, výkon stavebného dozoru a iné poplatky</i>)	1 % z poskytnutého úveru (minimálne 1.300,81 €)	23 % zo základu dane	1 % z poskytnutého úveru vrátane DPH (minimálne 1.600,00 €)
45	Administratívna príprava schôdze vlastníkov v kalendárnom roku (tretia a ďalšia)	1,00 €/ byt (minimálne 20,00 €)	0,23 €/byt (minimálne 4,60 €)	1,23 €/ byt (minimálne 24,60 €)
46	Administratívna príprava písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP správcom, príprava oznámenia, hlasovacích listín a výsledku písomného hlasovania (druhé a ďalšie)	1,00 €/ byt (minimálne 20,00 €)	0,23 €/byt (minimálne 4,60 €)	1,23 €/ byt (minimálne 24,60 €)
47	Práca údržby na odstraňovaní závad v bytových a nebytových priestoroch BD	18 €/ hodina práce	4,14 €	22,14 €/ hodina práce
48	Práca údržby na odstraňovaní závad v dňoch prac. pokoja a štátne sviatky	24 €/ hodina práce	5,52 €	29,52 €/ hodina práce
49	Preverenie vodomerov pri individuálnej požiadavke vlastníka (ciachovanie)	32,52 €	7,48 €	40,00 €
50	Doprava TT	4,07 €	0,94 €	5,01 €
51	Parkovné za motorové vozidlo	1,46 €/ hodina	0,34 €	1,80 €/ hodina
52	Doprava mimo TT: Do 20 km Nad 20 km	16,67 € 24,39 €	3,74 € 5,61 €	20 € 30 €
53	Výmena vodomeru - práca 1 ks, pri výmene vodomeru je okrem práce fakturovaný materiál, súvisiaci s výmenou vodomeru: plomba, plombovací drôt, tesnenia a montážny protokol (pri poskytnutí služby)	9,00 €	2,07 €	11,07 €
54	Odpočet stavu vodomerov bez rádiového modulu - 1 byt / NP	1,46 € / byt / NP	0,34 € / byt / NP	1,80 € / byt / NP
55	Roznáška ročného vyúčtovania alebo zálohových predpisov - osobne - na 1 byt / NP	1,36 € / byt / NP	0,31 € / byt / NP	1,67 € / byt / NP
56	Vypracovanie individuálneho predpisu zálohových platieb v prípade zmeny vyvolanej vlastníckmi bytov - 1 byt / NP	1,36 € / byt / NP	0,31 € / byt / NP	1,67 € / byt / NP
57	Roznáška ročného vyúčtovania alebo zálohových predpisov - poštou			Podľa skutočných nákladov

Cenník poplatkov a služieb vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy s platnosťou od 1.1.2025 bol schválený na zasadnutí predstavenstva Bytového družstva so sídlom v Trnave dňa 9.12.2024 a nahrádza cenník poplatkov a služieb vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy zo dňa 14.11.2023.