

Povinnosti žiadateľa o vykonanie stavebných úprav v byte.

(bytové jadro, zásahy do priečok ap.)

Žiadateľ o súhlas so stavebnými úpravami bytu je povinný pred zahájením prác predložiť Bytovému družstvu nasledovné doklady :

- 1) Predložiť žiadosť o súhlas s vykonaním stavebných úprav bytu.
- 2) Výkresovú dokumentáciu stavebných úprav bytu (môže byť aj škica).
- 3) Žiadateľ musí vytvoriť montážne otvory v šachte rozvodov podľa dokumentácie zverejnenej na webových stránkach družstva.
- 4) Súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.
- 5) Názov a kontaktné údaje spoločnosti poverenej vykonaním stavebných úprav, čo môže žiadateľ vykonať aj dodatočne, najneskôr však pred zahájením stavebných prác.
- 6) V prípade zásahov do elektroinštalácie je vlastníkom povinný zadať práce odborne spôsobilej osobe.
- 7) Stanovisko oprávneného statika.
- 8) Stanovisko príslušného stavebného úradu.

Žiadateľ musí zabezpečiť :

- 1) Vykonávanie prác len počas pracovného týždňa 8 do 18 hod.
- 2) V dňoch pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov je zakázané stavebné práce vykonávať.
- 3) Po skončení prác zabezpečiť upratanie spoločných priestorov , prípadne výťahových kabín každý deň, vždy po ukončení prác.
- 4) Zabezpečiť odvoz odpadu na skládky na to určené, prípadne na zberný dvor.
- 5) Na mieste v BD obvyklom zverejniť oznam o začatí a predpokladanom ukončení stavebných prác a uviesť aj hodiny počas ktorých budú práce každý deň vykonávané.
- 6) Po ukončení prác na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré spôsobil žiadateľ, alebo stavebník žiadateľa na všetkých spoločných častiach bytového domu.
- 7) Umožniť správcovi na požiadanie vykonať kontrolu počas a po skončení prác.

Vedenie Bytového družstva Trnava

Povinnosti žiadateľa o montáž klimatizácie:

Žiadateľ o montáž klimatizácie s externou jednotkou je povinný pred zahájením prác predložiť Bytovému družstvu nasledovné doklady :

- 1) Predložiť žiadosť o súhlas s montážou externej klimatizačnej jednotky u správcu Vášho bytového domu.
- 2) Nákres umiestnenia externej klimatizačnej jednotky na fasáde BD (môže byť aj foto s dokreslením externej jednotky).
- 3) Súhlasné stanovisko nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 4) Súhlas príslušného stavebného úradu, ak ide o montáž klimatizačnej jednotky na fasádu bytového domu.
- 5) Názov a kontaktné údaje spoločnosti vykonávajúcej montáž externej jednotky.
- 6) Elektroinštalačné práce je vlastník povinný zadať odborne spôsobilej osobe.
- 7) Súhlasné stanovisko spoločnosti ktorá realizovala zateplenie bytového domu s technickým prevedením ukotvenia a zaizolovania kotviacich prvkov a prechodiek el. kábla a chladiarenských trubiek externej klimatizačnej jednotky na fasádu BD po dobu záruky na zateplovací system.

POZNÁMKA :

- a) Kondenz z externej klimatizačnej jednotky musí byť zvedený do zbernej nádoby, aby neboli obmedzené užívateľské práva ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- b) V prípade poškodenia tepelnej izolácie bytového domu nedodržaním podmienok ukotvenia a izolovania upevňovacích konzol externej jednotky, alebo z dôvodu nekvalitne vykonaných prác bude tepelná izolácia bytového domu opravená na náklady žiadateľa, vlastníka bytu ako aj všetky škody ktoré tým spôsobil.

Vedenie Bytového družstva

Povinnosti žiadateľa o zasklenie balkóna :

Žiadateľ o zasklenie balkóna je povinný pred zahájením prác podať Bytovému družstvu nasledovné doklady :

- 1) Predložiť žiadosť o zasklení balkóna.
- 2) Výkres výsledného prevedenia zasklenia balkónu (môže byť aj foto s dokreslením zasklenia).
- 3) Súhlasné stanovisko nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 4) Súhlas príslušného stavebného úradu.
- 5) Súhlas architekta mesta Trnava.
- 6) Stanovisko hlavného architekta bytového domu ak je architekt verejne známy.
- 7) Názov a kontaktné údaje spoločnosti vykonávajúcej montáž zasklenia.
- 8) Súhlasné stanovisko spoločnosti ktorá realizovala zateplenie bytového domu s technickým prevedením ukotvenia a zaizolovania kotviacich prvkov konštrukcie zasklenia balkóna.

POZNÁMKA : V prípade poškodenia tepelnej izolácie bytového domu nedodržaním podmienok ukotvenia a izolovania upevňovacích konzol konštrukcie, alebo z dôvodu nekvalitne vykonaných prác bude tepelná izolácia bytového domu opravená na náklady žiadateľa, vlastníka bytu alebo nebytového priestoru. Na náklady vlastníka bytu budú aj odstránené všetky prípadné škody, ktoré spôsobil poškodením tepelnej izolácie BD.

Žiadateľ musí zabezpečiť :

- 1) Vykonávanie prác len počas pracovného týždňa 8 do 18 hod.
- 2) V dňoch pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov je zakázané stavebné práce vykonávať.
- 3) Po skončení prác zabezpečiť upratanie spoločných priestorov , prípadne výtahových kabín každý deň, vždy po ukončení prác.
- 4) Zabezpečiť odvoz odpadu na skládky na to určené, prípadne na zberný dvor.
- 5) Na mieste v BD obvyklom zverejniť oznam o začatí a predpokladanom ukončení stavebných prác a uviesť aj hodiny počas ktorých budú práce každý deň vykonávané.
- 6) Po ukončení prác na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré spôsobil žiadateľ, alebo stavebník žiadateľa na všetkých spoločných častiach bytového domu.
- 7) Umožniť správcovi na požiadanie vykonať kontrolu počas a po skončení prác.

Vedenie Bytového družstva

Povinnosti žiadateľa o vykonanie zmeny v elektrických rozvodoch bytu.

(Pri zavádzaní trojfázového prúdu, pri prebudovaní bytového jadra ap.)

Žiadateľ o vykonanie zmeny v elektrických rozvodoch bytu je povinný pred zahájením prác podať Bytovému družstvu nasledovné doklady :

- 1) Predložiť žiadosť o vykonanie zmien v el. rozvodoch bytu.
- 2) Výkresovú dokumentáciu.
- 3) Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 4) Predložiť súhlasné stanovisko elektrární v prípade zavedenia trojfázového rozvodu el. energie.
- 5) Elektroinštalačné práce je vlastník povinný zadať odborne spôsobilej osobe.
- 6) Názov a kontaktné údaje spoločnosti vykonávajúcej zmenu rozvodov elektroinštalácie.
- 7) Po ukončení prác odovzdať do podateľne Bytového družstva východiskovú revíziu správu elektroinštalácie bytu.

Žiadateľ musí zabezpečiť :

- 1) Vykonávanie prác len počas pracovného týždňa 8 do 16 hod
- 2) V dňoch pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov je zakázané stavebné práce vykonávať
- 3) Po skončení prác zabezpečiť upratanie spoločných priestorov , prípadne výtahových kabín každý deň
- 4) Zabezpečiť odvoz odpadu na skládky na to určené, prípadne na zberný dvor
- 5) Na mieste v BD obvyklom zverejniť oznam o začatí a predpokladanom ukončení stavebných prác
- 6) Po ukončení prác na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré spôsobil žiadateľ, alebo stavebník žiadateľa na všetkých spoločných častiach bytového domu.
- 7) Umožniť správcovi na požiadanie vykonať kontrolu počas a po skončení prác.

Vedenie Bytového družstva

Povinnosti žiadateľa o vykonanie zmeny v plynových rozvodoch bytu.

(pri zmene umiestnenie plynových spotrebičov ap.)

Žiadateľ o vykonanie zmeny v plynových rozvodoch bytu je povinný pred zahájením prác podať Bytovému družstvu nasledovné doklady :

- 1) Predložiť žiadosť o vykonanie zmien v plynových rozvodov bytu.
- 2) Výkresovú dokumentáciu.
- 3) Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 4) Práce na zmene rozvodov plynu môže vlastník zadať len odborne spôsobilej osobe.
- 5) Názov a kontaktné údaje spoločnosti vykonávajúcej zmenu plynových rozvodov.
- 6) Po ukončení prác odovzdať do podateľne Bytového družstva východiskovú revíziu správu rozvodov plynu v byte.

Žiadateľ musí zabezpečiť :

- 1) Vykonávanie prác len počas pracovného týždňa 8 do 16 hod
- 2) V dňoch pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov je zakázané stavebné práce vykonávať
- 3) Po skončení prác zabezpečiť upratanie spoločných priestorov , prípadne výtahových kabín každý deň
- 4) Zabezpečiť odvoz odpadu na skládky na to určené, prípadne na zberný dvor
- 5) Na mieste v BD obvyklom zverejniť oznam o začatí a predpokladanom ukončení stavebných prác
- 6) Po ukončení prác na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré spôsobil žiadateľ, alebo stavebník žiadateľa na všetkých spoločných častiach bytového domu.
- 7) Umožniť správcovi na požiadanie vykonať kontrolu počas a po skončení prác.

Vedenie Bytového družstva

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / tel.

Trnava

Vec: Podmienky pre povolenie prestavby bytového jadra

Pri prestavbe bytového jadra je majiteľ bytu povinný v zmysle platných predpisov ¹ zhotoviť otvor (napríklad pomocou odnímateľných dvierok) v spodnej časti inštaláčnej šachty od podlahy do výšky 60 cm a v mieste umiestnenia plynomera (resp. vodomero a uzatváracích armatúr) na výšku 75 cm. Uvedené otvory majú mať šírku 90 cm.

Otvory musia byť zhotovené kvôli nutnosti vykonávania inštaláčnych a zvaračských prác pri opravách a rekonštrukciách existujúcich rozvodov plynu, vody a odpadu v inštaláčnych šachtách.

¹ STN 38 6442 – Membránové plynomery (Umiestnenie, pripájanie a prevádzka)

TPP 93401 – Plynomery umiestňovanie, pripájanie a prevádzka

STN EN 1775 – Plynovody a zásobovanie budov

TPP 704 01: 2009 – Technické pravidlo – zásady projektovania, montáže, skúšania, opráv, údržby, rekonštrukcií, uvádzania do prevádzky a prevádzka odberných plynových zariadení.

